



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 291
din 31 mai 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43091/19.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43093/19.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,

Văzând lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 302327 Arad, nr. cad. 302327, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7191/6684/1 în suprafață de 828 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 348 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 480 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43091/19.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43093/19.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,

Văzând lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 302327 Arad, nr. cad. 302327, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7191/6684/1 în suprafață de 828 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 348 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 480 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 302327 Arad, nr. cad. 302327, CF vechi nr. 7714, nr. topo. 7191/6684/1 în suprafață de 828 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 43093/19.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43091/19.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023 prin care solicită dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad cu suprafața de 828 mp, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară, pentru dezlipire, de către S.C. Digital Mapping S.R.L., a terenului situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5 înscris în CF nr. 302327 Arad.

Această lucrare este fundamentată în vederea reglementării situației faptice din teren, folosinței, prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 348 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 480 mp.

Precizăm faptul că, imobilul face parte din inventarul Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu, conform adresei cu nr. 32649/M1/24.04.2023, mai mult menționăm faptul că asupra terenului sunt edificate două corpuri de construcție C2 și C3 proprietatea privată a unor persoane fizice, care dețin un drept de folosință asupra terenului care face obiectul prezentei hotărâri, respectiv două corpuri de cladiri care vor fi evidențiate ca C1 și C2 în urma dezlipirii.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de dezlipire, construcțiile C2 și C3 vor fi cuprinse în lotul 1 cu suprafața aferentă de 348 mp și vor fi evidențiate ca C1 și C2, iar lotului 2 în suprafața de 480 mp îi revin construcțiile C4 și C5 – construcții fără acte și vor fi evidențiate ca C1 și C2.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5 înscris în CF nr. 302327 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a

documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,

Ec. Ocenic Linda

ȘEF

Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Miheț Florin



12 APR. 2023



DATA: 11/04/2023
COD: 2249E

CERERE

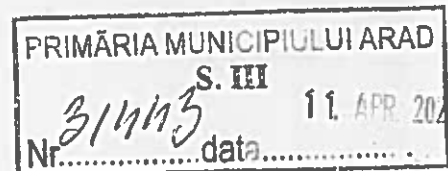
NR. 23 din 11.04.2023

268

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ



Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17INGB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **2394** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru

- emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind imobilul înscris în CF 302327, cu nr. cad. 302327, cu suprafața din act de 828 mp, suprafață măsurată de 828 mp. Imobilul este situat în intravilanul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, jud. Arad.

Deoarece terenul este în proprietatea Municipiului Arad în cotă de 1/1, avem nevoie de o hotărâre de consiliu municipal pentru dezlipirea imobilului în două loturi. Terenul este împrejmuit parțial cu gard, limită pe construcții. Scopul dezlipirii imobilului se face în vederea efectuării unei apartamentării pentru construcția C2. Având în vedere probleme juridice legate de folosință în zona respectivă, se dorește efectuarea apartamentării pentru C2, fără să se raporteze la suprafața întreagă de 828 mp. Motiv pentru care, în urma dezlipirii, apartamentarea se va efectua pe C2 conform cu suprafața de la LOT 2 rezultat de 348 mp.

Hotărârea de Consiliu Local Municipal este necesar pentru o documentație de dezlipire în vederea avizării acesteia la OCPI Arad.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Extras CF 302327
- Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire

CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



digital mapping

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator



R
O
B
E
R
T
B
O
G
D
A
N
I
L

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302327 Arad

Nr. cerere	61953
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132070819



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7714
Nr. topografic: 7191/6684/1

Adresa: Loc. Arad, Str Sezatorii, Nr. 25/5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302327	828	Teren împrejmuit; parțial cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	302327-C2	Loc. Arad, Str Sezatorii, Nr. 25/5, Jud. Arad	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 142 mp; S. construită desfasurată: 234 mp; Casă (P+Ep); Anul construcției: 2022
A1.3	302327-C3	Loc. Arad, Str Sezatorii, Nr. 25/5, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 35 mp; S. construită desfasurată: 35 mp; Anexă locuibilă (P); Anul construcției: 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99338 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 255, din 28/05/2021 emis de Consiliul Local Arad; Act Administrativ nr. anexa nr. 2, din 28/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. anexa nr. 1, din 28/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF: 3519925	A1
18570 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 34791/A2, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21 / 04/01/2016		
Act Notarial nr. 2444, din 30/12/2015 emis de SAVIN NASTASE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1

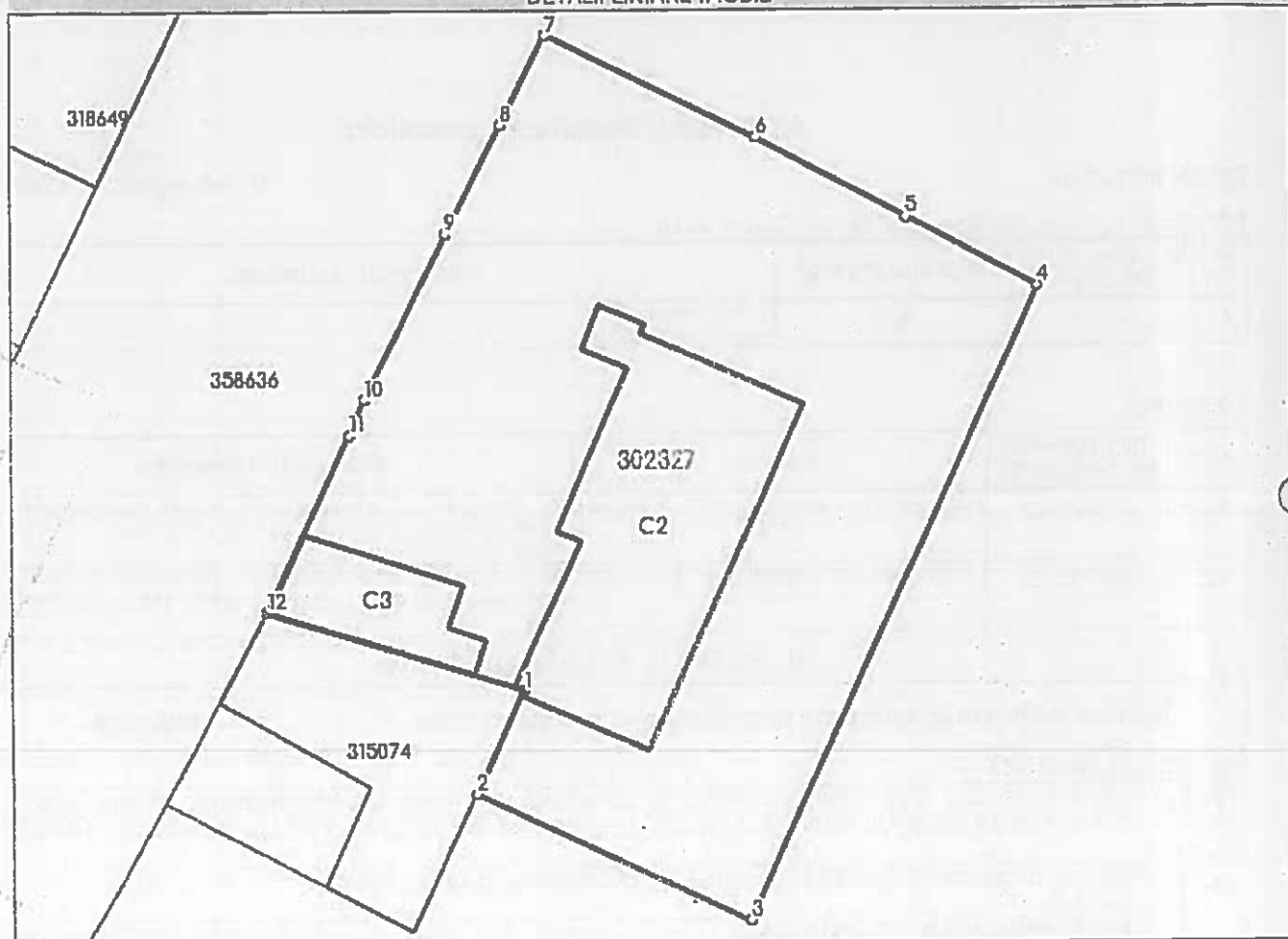
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302327	828	parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	828	-	-	7191/6684/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	302327-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	S. construită la sol: 61 mp; CASA
A1.2	302327-C2	construcții de locuințe	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; S. construită desfasurată: 234 mp; Casă (P+Ep); Anul construcției: 2022
A1.3	302327-C3	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; S. construită desfasurată: 35 mp; Anexă locuibilă (P); Anul construcției: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.353
2	3	14.233
3	4	32.683
4	5	6.99
5	6	8.067
6	7	11.004
7	8	4.731
8	9	5.801
9	10	8.667
10	11	1.771
11	12	9.155
12	1	12.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2023, 09:49

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONTU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 32649/M1/24.04.2023

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 32649/2023 cu privire la imobilul teren situat în municipiul Arad, strada Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 302327 Arad vă comunicăm faptul că imobilul teren menționat, **face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Facem precizarea că pentru acest imobil, nu deținem contract de vânzare-cumpărare întocmit în baza Legii nr. 112/1995 *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și nici alte informații.*

DIRECTOR EXECUTIV
c.j. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 24.04.2023 14:24:41

ȘEF BIROU
ec. Linda Ocenic

Semnat digital de catre:
Linda-Mirela Ocenic
Data: 24.04.2023 12:23:41

CONSILIER
Sorin Balaș

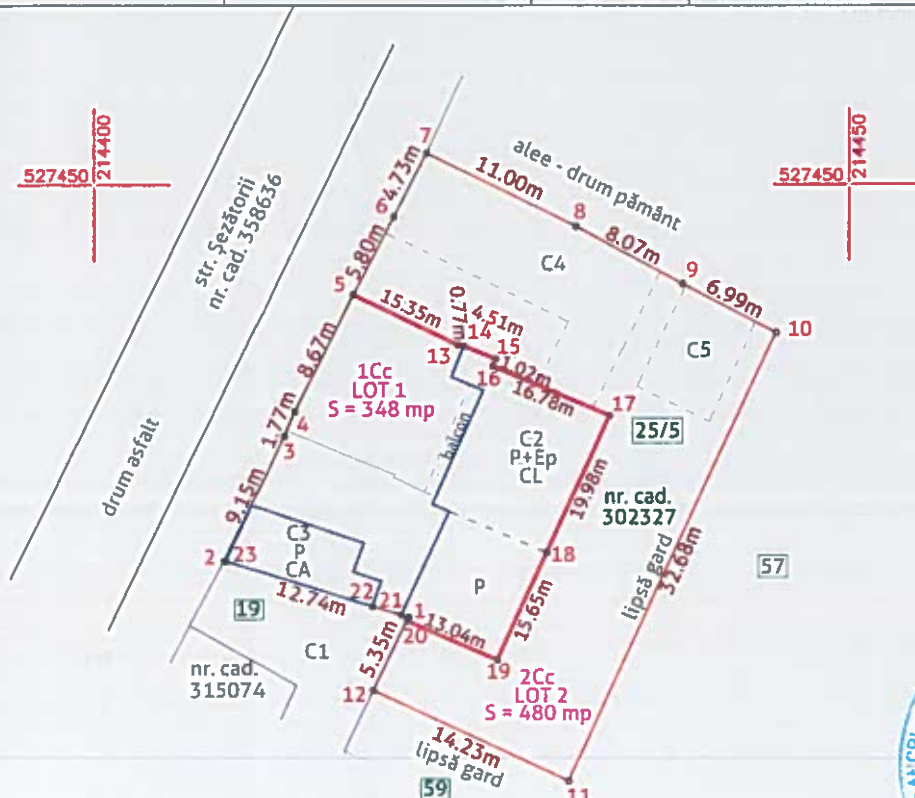
Semnat digital de catre:
Daniel Sorin Balas
Data: 24.04.2023 10:33:32

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:500

Anexa 17

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
302327	824 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad

Cartea Funciară	302327	UAT	ARAD
-----------------	--------	-----	------



construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
302327	828	Cc	teren împrejmuit parțial		LOT 1	348	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	480	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	828			TOTAL		828		



SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

digital mapping
S.R.L.

semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 17

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
302327	824 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad

Cartea Funciară	302327	UAT	ARAD
-----------------	--------	-----	------



construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
302327	828	Cc	teren împrejmuit parțial		LOT 1	348	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	480	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	828			TOTAL		828		



SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren cu precizie și corectitudine în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea în teren

DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2394
DIGITAL MAPPING S.R.L.

semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

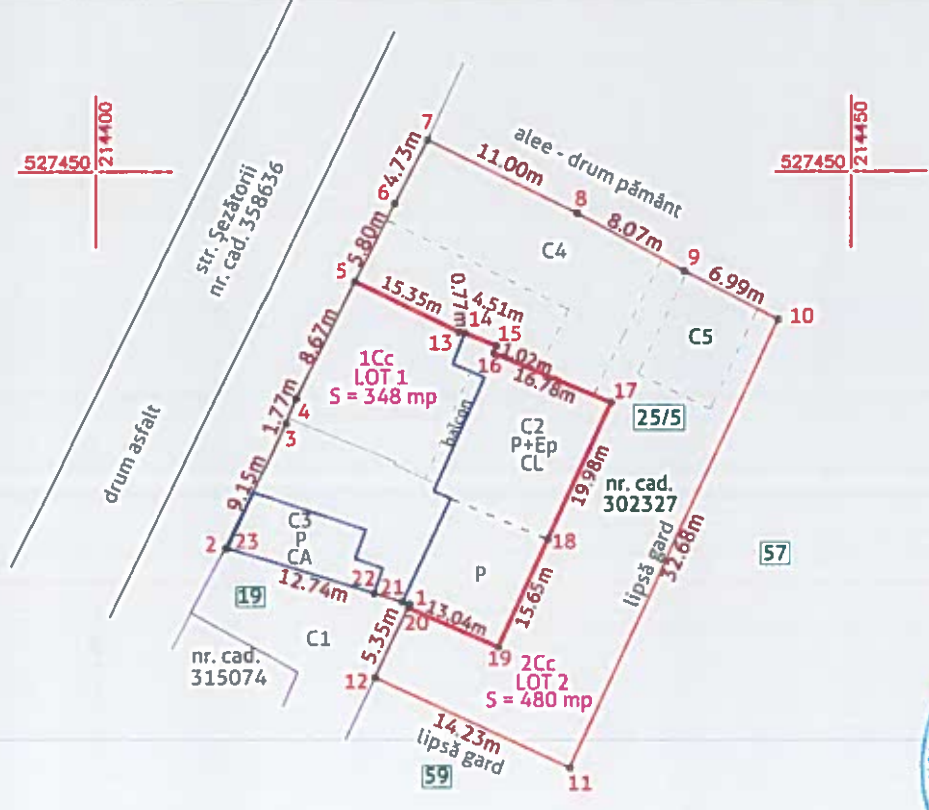
ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 17

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
302327	824 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad

Cartea Funciară	302327	UAT	ARAD
-----------------	--------	-----	------



construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
302327	828	Cc	teren împrejmuit parțial		LOT 1	348	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	480	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	828				TOTAL	828		



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea planșelor de teren



SEMNĂTURĂ ELECTRONICĂ
DE
ORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2394
DIGITAL MAPPING
S.R.L.

semnătură electronică

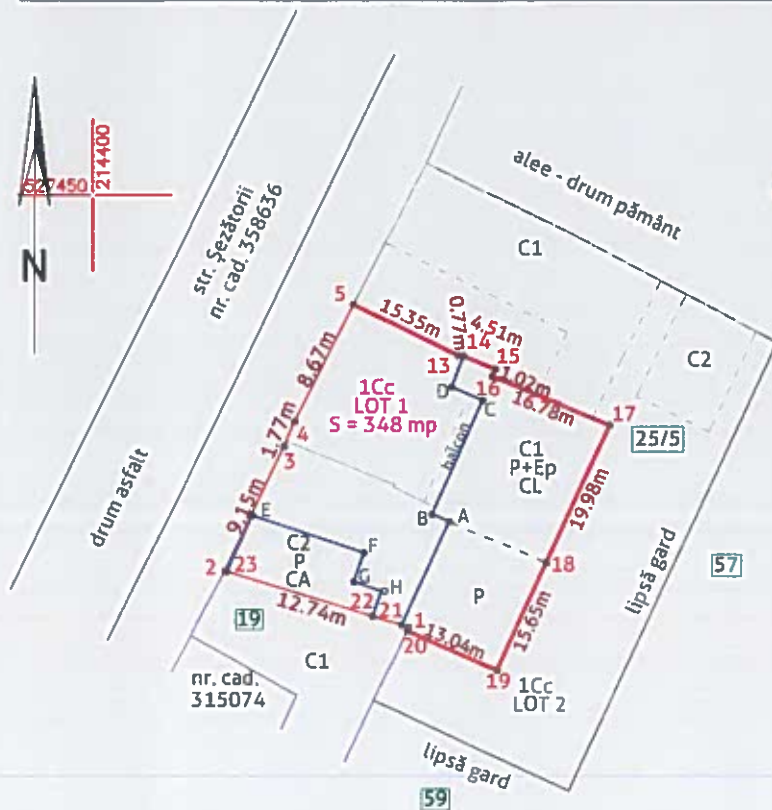
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	348 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



C2
Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită,
necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	527439.320	214424.457	2.256
15	527438.458	214426.542	0.509
16	527437.974	214426.383	8.391
17	527434.709	214434.113	9.988
18	527425.633	214429.944	7.823
19	527418.524	214426.679	6.522
20	527421.127	214420.699	0.251
1	527421.354	214420.807	0.511
21	527421.504	214420.319	7.547
A	527428.347	214423.503	1.237
B	527428.837	214422.367	8.263
C	527436.378	214425.745	2.273
D	527437.270	214423.654	2.202

A(4)=142.12mp P=57.774m

C3
Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită,
necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
E	527428.762	214410.447	7.835
F	527426.283	214417.019	9.035
G	527424.371	214417.188	9.930
H	527423.741	214419.012	1.258
22	527422.083	214418.434	10.138
23	527425.061	214408.743	4.074

A(5)=35.10mp P=27.766m

construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	348	teren împrejmuit parțial cu gard, limită pe construcție LOT 1
TOTAL		348	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	142.1	Casă (P+Ep); Anul construcției: 2022; Scd. = 234 mp
C2	CA	35.1	Anexă locuibilă (P); Anul construcției: 2022; Scd = 35.1 mp
TOTAL		177.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 348 mp

Suprafața din act = 348 mp

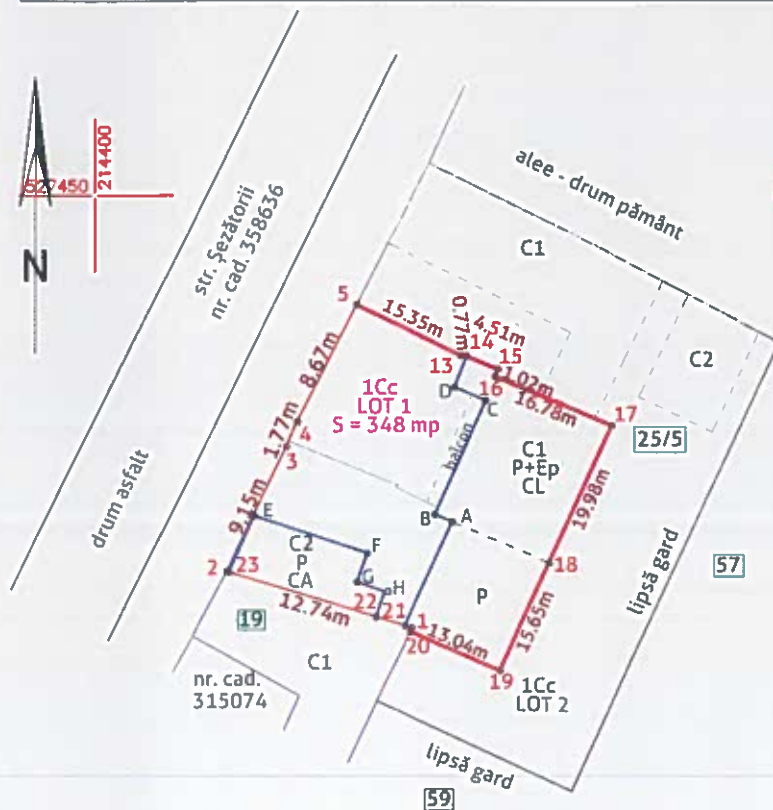
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru nr. 17, ap. 3 Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, conținutul și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
--	--

* În situația în care există nr. cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	348 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



C2
Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	527439.320	214424.457	2.256
15	527438.458	214426.542	0.509
16	527437.974	214426.383	8.391
17	527434.709	214434.113	9.988
18	527425.633	214429.944	7.823
19	527418.524	214426.679	6.522
20	527421.127	214420.699	0.251
1	527421.354	214420.807	0.511
21	527421.504	214420.319	7.547
A	527428.347	214423.503	1.237
B	527428.837	214422.367	8.263
C	527436.378	214425.745	2.273
D	527437.270	214423.654	2.202
A(4)=142.12mp P=57.774m			

C3
Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
E	527428.762	214410.637	7.835
F	527426.283	214417.579	2.043
G	527424.371	214417.188	1.930
H	527423.741	214419.012	1.286
22	527422.083	214418.434	10.138
23	527425.061	214408.243	4.074
A(5)=35.10mp P=27.766m			

construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	348	teren împrejmuit parțial cu gard, limită pe construcție LOT 1
TOTAL		348	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	142.1	Casă (P+Ep); Anul construcției: 2022; Scd. = 234 mp
C2	CA	35.1	Anexă locuibilă (P); Anul construcției: 2022; Scd = 35.1 mp
TOTAL		177.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 348 mp

Suprafața din act = 348 mp

digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
--	---

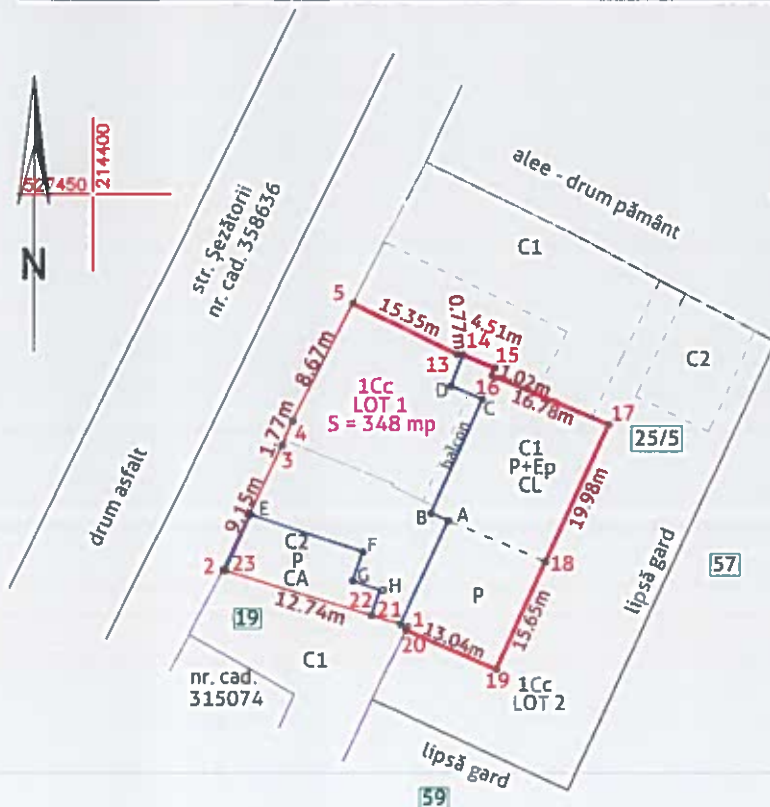
* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	348 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	UAT	ARAD
--------------------	-----	------



C2
Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	527439.320	214424.457	2.256
15	527438.458	214426.542	0.509
16	527437.974	214426.383	8.391
17	527434.709	214434.113	9.988
18	527425.633	214429.944	7.823
19	527418.524	214426.679	6.522
20	527421.127	214420.699	0.251
1	527421.354	214420.807	0.511
21	527421.504	214420.319	7.547
A	527428.347	214423.503	1.237
B	527428.837	214422.367	8.263
C	527436.378	214425.745	2.273
D	527437.270	214423.654	2.202

A(4)=142.12mp P=57.774m

C3
Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
E	527428.762	214428.647	7.895
F	527426.283	214427.879	2.033
G	527424.371	214427.188	5.930
H	527423.741	214429.012	4.256
22	527422.083	214428.434	10.138
23	527425.061	214428.743	1.070

A(5)=35.10mp P=27.766m

construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	348	teren împrejmuit parțial cu gard, limită pe construcție LOT 1
TOTAL		348	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	142.1	Casă (P+Ep); Anul construcției: 2022; Scd. = 234 mp
C2	CA	35.1	Anexă locuibilă (P); Anul construcției: 2022; Scd = 35.1 mp
TOTAL		177.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 348 mp

Suprafața din act = 348 mp

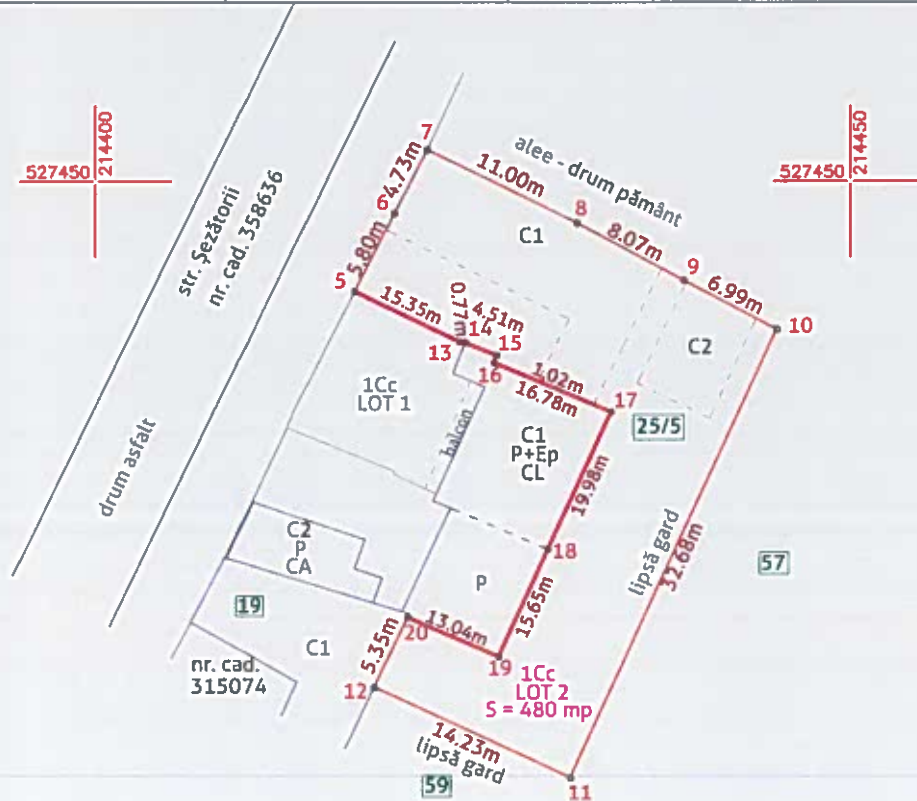
digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren și încredințarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren DIGITAL MAPPING S.R.L. semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
---	--

* În situația în care există nr. cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	480 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	480	teren împrejmuit parțial, limită pe construcție LOT 2
TOTAL		480	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 480 mp

Suprafața din act = 480 mp

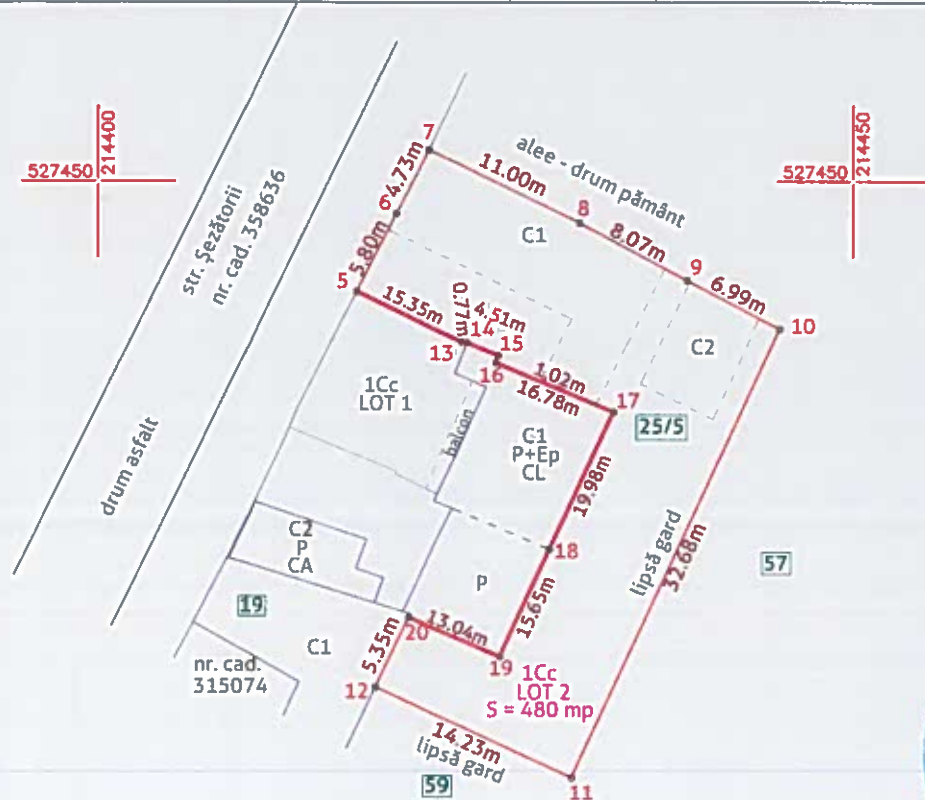
digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2394 DIGITAL MAPPING semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
---	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	480 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	480	teren împrejmuit parțial, limită pe construcție LOT 2
TOTAL		480	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 480 mp
Suprafața din act = 480 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Maghiu nr. 177 ap. 3
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren cu precizie și corectitudine a tuturor documentațiilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren



semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

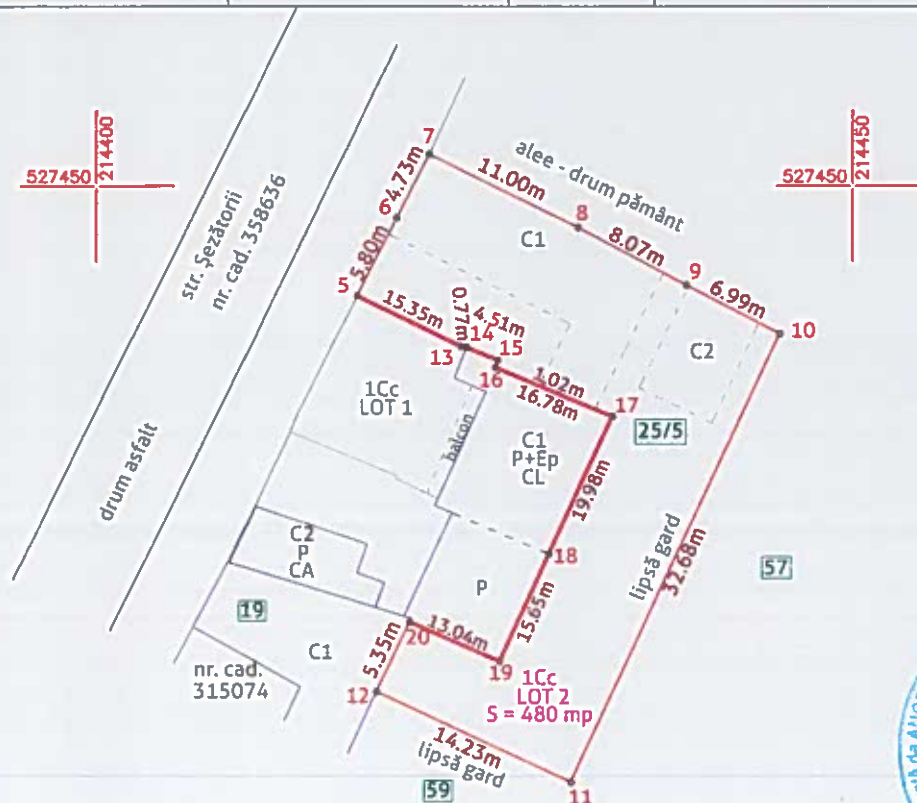
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	480 mp	str. Șezătorii, nr 25/5, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



construcții neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	480	teren împrejmuit parțial, limită pe construcție LOT 2
TOTAL		480	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 480 mp
Suprafața din act = 480 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, et. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2394
DIGITAL MAPPING S.R.L.

semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat